

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8859 ada, 17 parsel numaralı taşınmaz Erciyes KTKGB 1/1000 ölçekli Halilin Yurdu (Hisarcık Kapı) ilave ve revizyon uygulama imar planında turizm tesis alanı olarak planlı olup, taşınmazla ilgili aşağıdaki hükümler geçerlidir:

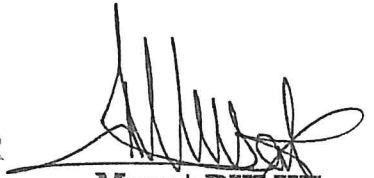
	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Parsel Alanı	Maks. İnş. Taban Alanı (Bodrum Kat Hariç)	Kapalı Bodrum Kat Taban Alanı	Top. İnş. Alanı (Bodrum Kat Hariç)	Otopark Sayısı	Kat Sayısı	Y Ençok
2	60	120	3500	1200	1750	4800	60	3	12.00

- Söz konusu alanda Erciyes KTKGB 1/1000 ölçekli Halilin Yurdu (Hisarcık Kapı) ilave ve revizyon uygulama imar planı ve plan hükümleri geçerlidir.
- 1/1000 ölçekli Erciyes KTKGB Hisarcık Kapısı Kentsel Tasarım projesinde belirtilen yapılara ilişkin hazırlanacak mimari projelerine göre uygulama yapılacaktır.
- Yukarıda belirtilen plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda; konumu ve ilgisine göre;
 - 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri,
 - 2634 sayılı "Turizm Teşvik Kanunu", ve ilgili yönetmelikleri
 - 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri
 - 5272 sayılı "Belediye Kanunu", 5216 sayılı "Büyükşehir Belediyesi Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri,
 - 10.08.2005 gün ve 25902 sayılı resmi gazetede yayımlanan işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik ve 13.04.2007 gün ve 26492 sayılı resmi gazetede yayımlanan işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğine,

bu plan kapsamında; yürürlükte bulunan ve yürürlüğe girecek mevzuat hükümleri plan sınırları içinde konumu ve ilgisine göre geçerlidir.


Fatma Naciye ÜLGER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Yüksek Plancısı

02/12/2022
ASLININ AYNIĞI
Mehmet BİRCAN
İnşaat Mühendisi
Kayseri Büyükşehir Belediyesi


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8859 ada, 18 parsel numaralı taşınmaz Erciyes KTKGB 1/1000 ölçekli Halilin Yurdu (Hisarcık Kapı) ilave ve revizyon uygulama imar planında turizm tesis alanı olarak planlı olup, taşınmazla ilgili aşağıdaki hükümler geçerlidir:

	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Parsel Alanı	Maks. İnş. Taban Alanı (Bodrum Kat Hariç)	Kapalı Bodrum Kat Taban Alanı	Top. İnş. Alanı (Bodrum Kat Hariç)	Otopark Sayısı	Kat Sayısı	Y Ençok
1	60	120	3500	1200	1750	4800	60	3	12.00

- Söz konusu alanda Erciyes KTKGB 1/1000 ölçekli Halilin Yurdu (Hisarcık Kapı) ilave ve revizyon uygulama imar planı ve plan hükümleri geçerlidir.
- 1/1000 ölçekli Erciyes KTKGB Hisarcık Kapısı Kentsel Tasarım projesinde belirtilen yapılara ilişkin hazırlanacak mimari projelerine göre uygulama yapılacaktır.
- Yukarıda belirtilen plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda; konumu ve ilgisine göre;
 - 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri,
 - 2634 sayılı "Turizm Teşvik Kanunu", ve ilgili yönetmelikleri
 - 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri
 - 5272 sayılı "Belediye Kanunu", 5216 sayılı "Büyükşehir Belediyesi Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri,
 - 10.08.2005 gün ve 25902 sayılı resmi gazetede yayımlanan işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik ve 13.04.2007 gün ve 26492 sayılı resmi gazetede yayımlanan işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğine,

bu plan kapsamında; yürürlükte bulunan ve yürürlüğe girecek mevzuat hükümleri plan sınırları içinde konumu ve ilgisine göre geçerlidir.


Fatma Naciye ÜLGER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Yüksek Plancısı

02/12/2022
ASLININ AYNIDIR
Mehmet BİRCAN
İnşaat Mühendisi
Kayseri Büyükşehir Belediyesi


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü